VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

(vyhotovené v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

k zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ pod názvem

„Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“

Zadavatel:	Obec Dolní Beřkovice
Sídlo:	Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO:	00236799
Zastoupen:	Miroslavem Hrdým, starostou obce
Zastoupení zadavatele:	Ing. Karel Novák
Sídlo:	Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO:	08912076
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email: novak.karel.ing@seznam.cz

Zadavatel obdržel dne 23.10.2026, 25.10.2026, 26.10.2026, 27.10.2026, 03.11.2026, 05.11.2026 a 06.11.2026 následující dotazy k Projektové dokumentaci a Soupisu prací k nacenění uvedeným v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26.11.2026 do 10:00 hod.

Zadavatel níže uvádí dotazy účastníků a odpovědi projektanta. Vypořádání některých dotazů se projeví v nově vydaném soupisu prací k nacenění, který však ještě nebyl rozpočtářem dopracován. Aby zadavatel poskytl, alespoň vyjádření projektanta k jednotlivým dotazům, považuje zadavatel za vhodné a účelné zveřejnit toto Vysvětlení zadávací dokumentace před dopracováním opraveného soupisu prací k nacenění, který bude poskytnut později. Předpokládaný termín je do 13.11.2026. Pakliže jeho zveřejnění bude opožděno, bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 1:
Ve výkazu výměr jsou v malbách uvedeny položky č. 196 a 198 pro malby z malířských směsí bílé.
Ve skladbách je uvedeno:

St01 – Sádrokartonové podhledy – mokrý provoz

1) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Barva referenční barva RAL 5024 (laděné se stěnou a podlahou)

Žádáme zadavatele o upřesnění popřípadě doplnění chybějící položky, zda budou malby barevné nebo pouze bílé.

Odpověď č. 1:
Rozhodující je provedení dle skladby St01 – Sádrokartonové podhledy – mokrý provoz: malby podhledů v koupelnách, záchodech a úklidové místnosti budou provedeny barevné, v

referenčním odstínu RAL 5024 (laděno se stěnou a podlahou), jako dvojnásobný nátěr omyvatelnou malířskou barvou vhodnou do vlhkého prostředí (1. nátěr ředěný 10 % vody, 2. nátěr neředěný).
Malby ostatních SDK podhledů a malby omítek stěn a stropů budou bílé dle skladeb „SDK podhled“, „Omítka na zdivo“ a „Omítka na železobetonové stropy“ a jsou obsaženy v položkách č. 196 a 198.

Upravené položky budou v opraveném soupisu prací a VV. Obecně:

– položka č. 196 „Malby z malířských směsí omyvatelných, pro sádrokarton, bílé, dvojnásobné“ – výměra se snižuje z 65,20 m² na 17,20 m² (SDK podhledy do běžného provozu),
– doplňuje se nová položka č. 196a „Malby z malířských směsí omyvatelných, pro sádrokarton, barevné – referenční odstín RAL 5024, do vlhkého prostředí, dvojnásobné“ ve výměře 48,00 m² (SDK podhledy do mokrého provozu, skladba St01; 1.NP 22,40 m², 2.NP 25,60 m²),
– položky č. 195, 197 a 198 se nemění.

Dotaz č. 2:
Žádáme o upřesnění položky:

178	776767XF2	D+M: Čistící rohož vnitřní + lepidlo (dle PD)	m2	11,40000		0,00
		včetně dodávky, příslušenství a doplňků				
		BYTOVÝ DŮM DOLNÍ BERKOVICE :				
		1.NP - 1.1 - ZÁDVĚŘÍ : 11,40		11,40000		
		Mezisoučet		11,40000		

V PD je odkaz na Ov.6

72	799000000o06	D+M: o06 - ČISTÍCÍ ROHOŽ INTERIÉROVÁ, VSAZENÁ (dle PD - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ)	Soubor	1,00000		0,00
		včetně kotvících, ukončovacích a spojovacích prvků, kování, nosné podkonstrukce, příslušenství, značení, doplňků a povrchové úpravy				

Žádáme o upřesnění jaká položka má být oceněna a případné vyznačení pol. č. 178 ve výkresech, nejedná se o duplicitní položku?

Odpověď č. 2:
Jedná se o duplicitní položku 178 = 72 (prosíme nacenit jen jednou, platná je položka č. 72 – o06 Čisticí rohož interiérová, vsazená, dle tabulky ostatních výrobků)

Dotaz č. 3:
Žádáme o výkresovou dokumentaci k prvku, vyznačení na příslušných výkresech, specifikaci nosné podkonstrukce, specifikaci příslušenství a specifikaci povrchové úpravy

b6	799000000b01	D+M: b01 - BETONOVÉ STUPNĚ SCHODIŠTĚ (dle PD - TABULKA BETONOVÝCH VÝROBKŮ)	Soubor	1,00000		0,00
		včetně kotvících, ukončovacích a spojovacích prvků, kování, nosné podkonstrukce, příslušenství, značení, doplňků a povrchové úpravy				

Žádáme o specifikaci položky:

150	28376041R	deska izolační podlahová; pěnový polystyren; povrch s výstupky; rovná hrana tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK	m2	636,87000		0,00
		BYTOVÝ DŮM DOLNÍ BERKOVICE :				
		P01 :				
		1.NP - 1.4A - PŘEDSÍŇ : 6,60		6,60000		

1.NP - 1.4D - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 23,80	23,80000
1.NP - 1.4E - LOŽNICE : 18,50	18,50000
1.NP - 1.6A - PŘEDSÍŇ : 5,10	5,10000
1.NP - 1.6C - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 22,60	22,60000
1.NP - 1.6D - LOŽNICE : 13,60	13,60000
1.NP - 1.7A - PŘEDSÍŇ : 5,10	5,10000
1.NP - 1.7C - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 22,30	22,30000
1.NP - 1.8A - PŘEDSÍŇ : 7,50	7,50000
1.NP - 1.8D - LOŽNICE : 12,10	12,10000
1.NP - 1.8E - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 27,60	27,60000
Mezisoučet	164,80000
P02 :	
1.NP - 1.1 - ZÁDVĚŘÍ : 11,40	11,40000
1.NP - 1.4B - KOUPELNA : 4,60	4,60000
1.NP - 1.4C - ZÁCHOD : 1,30	1,30000
1.NP - 1.5B - ÚKLID : 1,20	1,20000
1.NP - 1.6B - KOUPELNA : 5,20	5,20000
1.NP - 1.7B - KOUPELNA : 5,20	5,20000
1.NP - 1.8B - KOMORA : 2,90	2,90000
1.NP - 1.8C - KOUPELNA : 4,90	4,90000
Mezisoučet	36,70000
P03 :	
1.NP - 1.2 - CHODBA : 71,30	71,30000
1.NP - 1.5A - SKLAD : 18,00	18,00000
Mezisoučet	89,30000
P06 :	
2.NP - 2.2A - PŘEDSÍŇ : 6,60	6,60000
2.NP - 2.2D - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 23,80	23,80000
2.NP - 2.2E - LOŽNICE : 18,50	18,50000
2.NP - 2.3A - PŘEDSÍŇ : 5,10	5,10000
2.NP - 2.3D - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 22,30	22,30000
2.NP - 2.4A - PŘEDSÍŇ : 5,10	5,10000
2.NP - 2.4D - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 22,30	22,30000
2.NP - 2.5A - PŘEDSÍŇ : 5,10	5,10000
2.NP - 2.5D - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 22,30	22,30000
2.NP - 2.6A - PŘEDSÍŇ : 7,50	7,50000
2.NP - 2.6E - LOŽNICE : 12,10	12,10000
2.NP - 2.6F - OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ : 27,60	27,60000
Mezisoučet	178,30000
P07 :	
2.NP - 2.2B - KOUPELNA : 4,60	4,60000
2.NP - 2.2C - ZÁCHOD : 1,30	1,30000
2.NP - 2.3B - ZÁCHOD : 1,50	1,50000
2.NP - 2.3C - KOUPELNA : 3,50	3,50000
2.NP - 2.4B - ZÁCHOD : 1,50	1,50000
2.NP - 2.4C - KOUPELNA : 3,50	3,50000
2.NP - 2.5B - ZÁCHOD : 1,50	1,50000
2.NP - 2.5C - KOUPELNA : 3,50	3,50000
2.NP - 2.6B - KOMORA : 2,90	2,90000

2.NP - 2.6C - KOUPELNA : 3,20	3,20000
2.NP - 2.6D - ZÁCHOD : 1,50	1,50000
Mezisoučet	28,50000
P08 :	
2.NP - 2.1 - CHODBA : 56,20	56,20000
Mezisoučet	56,20000
Koeficient ztratné: 0,15	83,07000

Z popisu položky není jasné kde všude bude podlahové topení instalováno.
Tabulka skladeb nekoresponduje s tímto popisem.

Dále upozorňujeme, že obdobná položka je obsažena v části vytápění

P	735.010x02	Systémová deska 11 mm bez izolace	m2	451,00000		0,00

Žádáme o upřesnění jaká položka je platná a má být oceněna.

Odpověď č. 3:
Pol. č. 66 (SO.01 1.03, b01 – betonové stupně schodiště): Výrobek b01 je pozůstatek dřívější verze dokumentace. Byl nahrazen ocelovým schodištěm s dřevěnými stupnicemi dle tabulky zámečnických výrobků Z.1a. Statické řešení schodiště je ve výkresu D12 ST11, umístění v půdorysech 1.NP a 2.NP (D11 101, D11 102) a v řezu D11 201. Položka č. 66 se ze soupisu vypouští, prosíme ji nenaceňovat.

Pol. č. 150 (SO.01 1.02): Jde o duplicitu. Systémová deska pro podlahové vytápění je součástí profese ÚT. Platná je položka ÚT 735.010x02 Systémová deska 11 mm bez izolace, 451 m². Rozsah podlahového vytápění je dán výkresy ÚT 101 a 102. Tepelnou a kročejovou izolaci řeší samostatné položky skladeb podlah (EPS 160 mm v 1.NP, kročejová izolace 80 mm ve 2.NP). Položka č. 150 se ze soupisu stavební části vypouští. Bez podlahového vytápění je skladba P02c (polyuretanová stěrka v 1.NP). Tloušťka 30 mm uvedená ve skladbách je orientační; podle poznámky ve skladbách se tloušťky vrstev EPS upraví podle zvoleného systému tak, aby byla dodržena celková výška podlahy.

Dotaz č. 4:
Žádáme o upřesnění položek pro svítidla:

13	M211000X13	stropní svítidlo 230V	soubor	67,00000
14	M211000X14	svítidlo na stěnu 230V	soubor	24,00000
15	M211000X15	svítidlo stropní 230V-NOUZE+Snímač pohybu	soubor	14,00000
16	M211000X16	svítidlo na stěnu venkovní	soubor	14,00000
17	M211000X17	Led pásek osvětlení koupelna	soubor	9,00000
18	M211000X18	Led pásek osvětlení kuchyň	soubor	9,00000

Tento seznam nekoresponduje s knihou svítidel.
Žádáme o úpravu VV dle specifikace svítidel vč. jejich množství.

Odpověď č. 4:
- svítidla: Kniha svítidel D11.510 byla nahrazena Knihou standardů elektro, která je přílohou zadávací dokumentace. Ta stanoví typy a technické parametry svítidel. Kniha standardů byla upravena a je přílohou tohoto vysvětlení.
Počty svítidel jsou dány výkresy elektro E2 a E3 a v soupisu prací se nemění. Položkám soupisu prací odpovídají tyto typy:
pol. 13 stropní svítidlo 230 V – 67 ks: typy S2, S3, S5, S6, S6N, S7

pol. 14 svítidlo na stěnu 230 V – 24 ks: typ S9
pol. 15 stropní svítidlo 230 V s nouzovým modulem a snímačem pohybu – 14 ks: typ S1
pol. 16 svítidlo na stěnu venkovní – 14 ks: typ Ex2
pol. 17 osvětlení koupelny – 9 ks: typ S8, nástěnné lineární svítidlo nad zrcadlo. Popis položky se upravuje.
pol. 18 LED pásek kuchyně – 9 ks: typ S4. Dodávka, montáž a připojení jsou součástí elektroinstalace, osazení pod horní skříňky probíhá v koordinaci s dodavatelem kuchyňských linek T01–T05.
Nouzové osvětlení zajišťují autonomní nouzové moduly integrované ve svítidlech S1 a S6N. S6N slouží jako protipanické osvětlení koupelen bezbariérových bytů. Splnění požadavků ČSN EN 1838 doloží dodavatel.

Dotaz č. 5:
Dodavatel upozorňuje na nesrovnalosti ve výkresové dokumentaci, které nám neumožňují jednoznačně určit rozsah a technické řešení některých konstrukcí a výrobků např v řezech 201 a 201a pozice nad vstupem. Rozpor v zobrazení konstrukce nad vstupem.
Žádáme proto o upřesnění dotčených částí dokumentace.

Odpověď č. 5:
Rozpor mezi výkresy 201, 201a se nepodařilo dle indicií rozpoznat, projektant upozorňuje na knihu detailů a rozkres vstupní části v detailu D05.

Dotaz č. 6:
Žádáme o objasnění položek:

8	122302202R00	Odkppávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	633,94000		0,00
		BYTOVÝ DŮM DOLNÍ BEŘKOVICE :				
		VÝKAZ VÝMĚR OBJEKT SO.03: :				
		ODKOPÁVKA ZEMINY VČETNĚ ODVOZU A MANIPULACE S PŘEBYTKY : 288,73+83,7+119,5+19,5+23,31+18+22,5+0,7+58		633,94000		
		Mezisoučet		633,94000		

A příslušných položek

21	59691018.AR	Stabilizační zemina	t	783,09000		0,00
		Aktivní zona				
		Začátek provozního součtu				
		BYTOVÝ DŮM DOLNÍ BEŘKOVICE :				
		VÝKAZ VÝMĚR OBJEKT SO.03: :				
		SANACE PODLOŽÍ VOZOVKY V ZÁŘEZU TL. 0.5 m (AKTIVNÍ ZÓNA) SE ZHUTNĚNÍM NA 100% PS : 650*0,5		325,00000		
		SANACE PODLOŽÍ CHODNÍKU V ZÁŘEZU TL. 0.3 m (AKTIVNÍ ZÓNA) SE ZHUTNĚNÍM NA 100% PS : 235*0,3		70,50000		
		Mezisoučet		395,50000		
		Konec provozního součtu				
		přepočet na hmotnost : 395,5*1800*0,001		711,90000		
		Mezisoučet		711,90000		
		Koeficient ztratné: 0,1		71,19000		

Z odpovědí na minulé dotazy vyplívá, že se bude stabilizovat stávající zemina

Odpověď č. 6:
Výměra pol. č. 8 (633,94 m³) byla stanovena planimetrováním příčných řezů. Zahrnuje výkop pro konstrukční vrstvy vozovky, parkovacích stání a chodníků, související terénní úpravy a

také odtěžení zeminy v tloušťce aktivní zóny (0,5 m pod pojížděnými a 0,3 m pod pochozími plochami).

Inženýrskogeologický průzkum (IGHG) uvádí v podloží převážně písčité zeminy S1/SW a S4/SM. Průzkum byl zpracován pro založení bytového domu a vsakování a vhodností zemin pro aktivní zónu komunikací se nezabýval. Proto dokumentace SO.03 uvažuje obě technologie – zlepšení stávající zeminy hydraulickým pojivem in situ, nebo výměnu zeminy. O provedené variantě rozhodne doplňující geotechnický průzkum.

Pro ocenění varianty A platí odpověď z vysvětlení č. 1: silniční hydraulické pojivo (nebo cement) v obvyklém dávkování cca 3–5 % hmotnosti suché zeminy; přesnou recepturu stanoví počáteční zkouška vhodnosti, kterou zhotovitel provede před zahájením prací. Vysvětlení č. 1 již uvádělo, že pokud se předepsaných parametrů nedosáhne, provede se výměna podloží; tato varianta se nyní v soupisu oceňuje.

Požadavky na aktivní zónu (platí pro obě varianty): CBR min. 15 %, míra zhutnění 100 % PS, modul přetvárnosti na zemní pláni min. Edef,2 = 45 MPa (vozovka, parkovací stání), resp. 30 MPa (chodníky).

Soupis prací SO.03 (rozpočet 3.02) se upravuje takto:

- do VRN se doplňuje položka „Doplňující geotechnický průzkum podloží komunikací“ (soubor): ověření únosnosti a zhutnitelnosti stávajících zemin, laboratorní posouzení vhodnosti ke zlepšení hydraulickým pojivem a návrh receptury (druh a dávkování pojiva). Zhotovitel jej provede před zahájením zemních prací SO.03 a výsledky předloží TDS a projektantovi,
- položky č. 8, 9, 10, 11, 14, 15 a 16 se rozdělují na společnou část (výkop na horní povrch aktivní zóny, 238,44 m³) a na část „odtěžení aktivní zóny“ (395,50 m³), která patří k variantě B,
- Varianta A – zlepšení zeminy in situ: pol. č. 19 (650 m², tl. 0,5 m) a č. 20 (235 m², tl. 0,3 m), beze změny,
- Varianta B – výměna aktivní zóny: odtěžení aktivní zóny včetně odvozu a uložení (395,50 m³), pol. č. 18 (uložení sypaniny v aktivní zóně, 395,50 m³) a pol. č. 21 (stabilizační zemina, 783,09 t),
- pol. č. 17 (úprava pláně se zhutněním) zůstává beze změny.

Položky obou variant jsou v upraveném soupisu uvedeny v samostatných oddílech. Účastníci ocení obě varianty a obě zahrnou do nabídkové ceny. Podle výsledků doplňujícího průzkumu rozhodne objednatel na návrh projektanta, která varianta se provede. Obě varianty se nikdy neprovádějí současně. Položky neprovedené varianty se z rozsahu plnění odečtou za jednotkové ceny z nabídky jako vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Dotaz č. 7:
V zadávací dokumentaci a na výkresech je pod označením Ov.6 uvedena čistící rohož.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci této položky, konkrétně o uvedení stavební výšky rohože a jejího osazovacího rámu.



OZNAČENÍ			CELKEM
Ov.6	POČET 1.NP	1	1
	POČET 2.NP	0	
	POČET STŘECHA	0	

POPIS	ČISTÍCÍ ROHOŽ INTERIÉROVÁ, VSAZENÁ DO PODLAHY, VČETNĚ OHRANIČOVACÍCH L-PROFILŮ HLINÍKOVÁ ROHOŽ S KOBERCOVÝMI ŠKRABÁKY BARVA V ODSTÍNU PODLAHY

Odpověď č. 7:
Platí položka č. 72 (SO.01 1.03, o06 / Ov.6). Položka č. 178 (SO.01 1.02) se jako duplicitní vypouští (viz odpověď č. 2). Upřesnění specifikace čisticí rohože Ov.6:

- hliníková rohož s kobercovými vložkami (škrabáky), barva vložek v odstínu podlahy, stavební výška rohože 22 mm, vhodná pro vstupy do bytových domů,
- osazovací rám z L-profilu 25/25 mm (hliník nebo nerez), kotvený do podkladu, horní hrana rámu i rohože v rovině s okolní podlahou P02a,
- prohlubeň v potěru pro osazení rámu (hloubka podle zvoleného systému, cca 25 mm) je součástí položky,
- umístění: zádveří 1.1 u vstupních dveří, půdorys ve tvaru kosodélníku se stranami 2665 × 1200 × 2855 × 1220 mm (cca 3,3 m²), přesný tvar dle výkresu D11 101 a zaměření na stavbě.

Dotaz č. 8:
U systému videotelefonu chybí instalační materiál (trubky, výseky, krabice KU). Žádáme zadavatele o doplnění chybějících položek.

Odpověď č. 8:
Část instalačního materiálu a stavebních přípomocí pro rozvody videotelefonu je obsažena v oddílu NN rozvody a slaboproudé kabely lze vést v drážkách silnoproudých rozvodů. Aby byl rozsah plnění jednoznačný, zadavatel doplňuje soupis prací oddílu Videotelefon o samostatné položky instalačního materiálu a souvisejících prací.

- kabely,
- ohebné trubky,
- krabice přístrojové, protahovací a rozbočovací,
- kryty patrových tlačítek,
- protipožární ucpávky,
- stavební přípomoci (drážky, kapsy, průrazy, prostupy),
- oživení a nastavení systému.

Doplněné položky jsou uvedeny v příloze „Videotelefon – doplněné položky soupisu prací“. Účastníci je ocení a zahrnou do nabídkové ceny. Ostatní položky oddílu Videotelefon zůstávají beze změny.

Dotaz č. 9:
V projektové dokumentaci (stavební část pro 1. NP a 2. NP) je zakresleno 14 kusů prostupů Ov7. Tyto prostupy jsou však umístěny v jiných pozicích než v koordinované části vzduchotechniky (VZT), kde je navíc uvedeno 16 kusů. Je nutné polohy a počty prostupů vzájemně zkoordinovat a sjednotit.

Odpověď č. 9:
Pro ocenění je závazný počet uvedený v soupisu prací, tj. 16 ks přívodních prvků čerstvého vzduchu (SO.01 1.10, pol. 16) a odpovídající počet prostupů obvodovou stěnou (SO.01 1.02, pol. 64). Přesné polohy prostupů vychází z výkresů stavební části (D11 101, D11 102) doplněných o polohy dle výkresů VZT. Zhotovitel je zkoordinuje v dílenské dokumentaci VZT a předloží k odsouhlasení projektantovi před provedením obvodového zdiva.

Dotaz č. 10:
Elektroměrový rozvaděč RE2 a rozvodnice RSP a TS jsou situovány ve vstupní hale (úniková cesta). Vzhledem k jejich umístění musí být navrženy v protipožárním provedení s požární odolností minimálně EI30.

Odpověď č. 10:
Vstupní zádveří a chodba jsou podle PBŘ nechráněnou únikovou cestou (NÚC). Požadavek na požární odolnost EI 30 DP1 rozvaděčů se proto neuplatňuje (TZ elektro, kap. 4.5.3). Rozvaděče jsou zapuštěné do stěny a průchozí šířku únikové cesty nezužují. Budou v plechových uzamykatelných skříních podle PD.

Umístění elektroměrového rozvaděče v zádveří bylo zvoleno na požadavek ČEZ Distribuce, a.s. a po konzultaci s HZS: při požáru je možné centrální vypnutí elektroinstalace přímo u vstupu do budovy (TOTAL STOP) a v případě jeho selhání i ruční vypnutí vnitřní elektroinstalace. Vyjmutí pojistek v přípojkové skříni venku předpokládá přítomnost hasiče s elektrotechnickou kvalifikací, což nelze vždy zajistit.

Dotaz č. 11:
Ve všech bytových rozvodnicích a stejně tak v rozvaděčích RE2 a RSP chybí osazení hlavních vypínačů a hlavních svodičů přepětí (T1+T2). Je potřeba doplnit tyto přístroje do schémat zapojení i do výkazu výměr.

Odpověď č. 11:
Hlavní vypínače
Bytové rozvodnice RB1–RB9 a rozvaděč společných spotřeb RSP se doplňují o hlavní vypínač OEZ MSO-32-3 (3P, In = 32 A) na přívodu před hlavní sběrnicí. Jde o vypínač bez nadproudové spouště, takže selektivita vůči předřazeným jističům v RE2 i vůči jističům vývodů zůstává zachována. Rozvaděč RE2 je napájen z jištěného vývodu elektroměrového rozvaděče a odpojení celého objektu zajišťuje centrální vypínač TOTAL STOP (jistič LVN-100B se spouští SV-LT-X400 v rozvaděči TS, výkres E8). Samostatný hlavní vypínač v RE2 proto není nutný.

Ochrana před přepětím
Ochrana je řešena koordinovaně ve třech stupních:

- T1+T2: svodič SVBC-12,5-4-MZ na přívodu rozvaděče RE2 (výkres E9, položka č. 4 SO.01 1.09) – beze změny,
- T2: svodič SALTEK SVC-350-4-MZ – nově doplněn do RB1–RB9 a RSP na hlavní sběrnici,
- T3: svodiče SVD-264-1N-MZS na vybraných zásuvkových vývodech v RB a RSP – beze změny.

Doplněním stupně T2 je zajištěna koordinace svodičů i při délce vedení mezi RE2 a podružnými rozvaděči přesahující ochrannou vzdálenost svodiče T1+T2. Osazení dalších svodičů T1+T2 se nepožaduje.

Změny jsou zapracovány do výkresů E15 – Dodatek (RB1–RB9), E19.1 – RSP Dodatek (hlavní vypínač) a E19.2 – RSP Dodatek (svodič T2), které jsou přílohou tohoto vysvětlení.

Do soupisu prací se doplňuje:

- vypínač OEZ MSO-32-3, 3P, 32 A, vč. montáže – 9 ks (RB1–RB9) + 1 ks (RSP),
- svodič přepětí SALTEK SVC-350-4-MZ, T2, vč. montáže – 9 ks (RB1–RB9) + 1 ks (RSP).

Dotaz č. 12:
V knize standardů chybí vizualizace či grafické přílohy (obrázky) vybraných designových prvků, konkrétně koncových prvků (vypínačů/zásuvek) a interiérových svítidel.

Odpověď č. 12:
Kniha standardů definuje koncové prvky a svítidla parametricky, aby připouštěla rovnocenná řešení. Projektant doplnil ilustrační obrázky požadovaného designu vypínačů a zásuvek s výslovnou poznámkou, že jsou nezávazné a připouští se rovnocenné řešení. Pro představu o vzhledu svítidel lze použít původní knihu svítidel D11.510; závazné jsou však parametry uvedené v Knize standardů.

Dotaz č. 13:
Kabel pro ovládání okruhu Total Stop musí být navržen jako bezhalogenový oheň retrogradní s definovanou funkční integritou při požáru (např. PRAFlaGuard / 1-CXKH-R dle specifikace PBŘ). Tato položka ve výkazu výměr zcela chybí a je nutné ji doplnit.

Odpověď č. 13:
Centrální vypínač TOTAL STOP je podle výkresu E8 řešen jističem 1Q5 LVN-100B v rozvaděči TS s vypínací (napěťovou) spouští SV-LT-X400 ovládanou tlačítkem TOTAL STOP u vstupu do objektu. TOTAL STOP odpojuje přívod od distributora k elektroměrovému rozvaděči, střídač FVE a přívod od FVE do RSP (vypínací spoušť jističe vývodu FVE 14Q12). Vypínací spoušť byla zvolena záměrně: podpěťová spoušť by vypínala při každém výpadku či poklesu napětí v síti, což je pro bytový dům s výtahem a byty pro seniory nevhodné.

Protože vypínací spoušť potřebuje k vypnutí napětí, musí ovládací obvod zůstat funkční i při požáru (ČSN 73 0848). Připomínka je oprávněná a dokumentace se doplňuje. Kabelem s funkční integritou 1-CXKH-R-J 3×1,5 (min. P30-R) budou provedeny:

- ovládací vedení od tlačítka TOTAL STOP k rozvaděči TS,
- napájení vypínací spouště,
- ovládací vedení pro odpojení FVE (vypínací spoušť jističe vývodu FVE v RSP a odpojení střídače).

Kabely budou uloženy pod omítkou v drážce v nehořlavé konstrukci s krytím omítkou min. 10 mm, bez spojování na trase. Prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny certifikovanou požární ucpávkou. Konkrétní zapojení odpojení střídače upřesní dodavatel FVE podle zvolené technologie.

Do soupisu prací se doplňuje:

- kabel 1-CXKH-R-J 3×1,5, funkční integrita P30-R, uložený pod omítkou – 10 m,
- drážka ve zdivu vč. zapravení omítkou – 10 m,
- požární ucpávka prostupu kabelu – 2 ks,
- ukončení a zapojení kabelu vč. připojení tlačítka a spouští – 4 ks.

Pokud by bylo nutné vést kabel mimo omítku (podhledy, šachty), použije se certifikovaný nosný systém se stejnou třídou funkční integrity; v soupisu se s ním nepočítá.

Dotaz č. 14:
U položky č. 5 ve VV (Kabelová chránička pro CYKY 4x35) žádáme o vyjasnění: jedná se pouze o dodávku a montáž samostatné chráničky, nebo tato položka obsahuje chráničku včetně samotného kabelu CYKY 4x35? Pokud kabel součástí není, v rozpočtu chybí samostatná položka pro tento napájecí vodič.

Odpověď č. 14:
Položka č. 5 obsahuje pouze dodávku a montáž kabelové chráničky, kabel v ní zahrnut není. Kabel přípojky NN v soupisu nedopatřením chybí a doplňuje se. Délka byla stanovena podle trasy v situaci E1 včetně vývodu ze skříně SS200, prostupu do objektu, vedení k rozvaděči TS a rezervy na ukončení. Současně se upravuje délka chráničky na délku trasy v zemi. Doplňují se i navazující přívody TS–RE1 a RE1–RE2, které v soupisu rovněž chyběly.

- doplňuje se: kabel 1-CYKY-J 4×35, uložený v chráničce v zemi, vč. ukončení v SS200 a v rozvaděči TS – 28 m,
- doplňuje se: kabel 1-CYKY-J 4×35 z rozvaděče TS do elektroměrového rozvaděče RE1, vč. ukončení – 5 m,
- doplňuje se: kabel 1-CYKY-J 4×25 z RE1 do RE2, vč. ukončení – 5 m (vše dle výkresu E8),
- upravuje se pol. č. 5: kabelová chránička – z 20 m na 23 m.

Dotaz č. 15:
Položka č. 75 v SO.01 1.02 – výztuž ztužujících pasů a věnců je prázdná. Zapomněl zadavatel položku vyplnit nebo je to záměr?

Odpověď č. 15:
Jde o chybu v soupisu. Výztuž věnců P1 a P2 a sloupů terasy je zahrnuta v položce 28 (331361821R00). Výztuž obvodového ŽB věnce a vyvázání rohů podle výkresu D12 ST05 (524,24 kg) však ve výkazu chybí. Množství položky 75 se doplní na 0,524 t.

Dotaz č. 16:
V dokumentu „Souhrnná technická zpráva“ je uvedeno na straně 25 – citace: „Celkem je navrženo 19 nových parkovacích stání. Z tohoto počtu je 1 parkovací stání vyhrazené pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.“ Avšak v technické zprávě k SO03 se na straně 3 uvádí – cituji: „Rámci objektu je navrženo 21 parkovacích stání (16 kolmých a 5 podélných) z toho 2 místa vyhrazena pro bezbariérové užívání s přímým sníženým napojením na chodník.“ Jaká hodnota tedy platí a jaké řešení je schváleno SÚ?

Odpověď č. 16:
Platí řešení podle dokumentace SO.03 – Dopravní infrastruktura (technická zpráva SO03_01 a situace SO03_02): 21 parkovacích stání, z toho 16 kolmých a 5 podélných, z toho 2 stání vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výkresová dokumentace SO.03 byla součástí dokumentace pro společné povolení. Údaj 19 stání / 1 vyhrazené v souhrnné technické zprávě vychází z dřívější fáze návrhu a v tomto smyslu se souhrnná technická zpráva opravuje.

Soupis prací SO.03 odpovídá výkresům SO.03, včetně dvou dopravních značek IP12 pro vyhrazená stání. Názvy rozpočtů 3.01 „9 parkovacích míst“ a 3.02 „10 parkovacích míst a

ostatní zpevněné plochy“ jsou pouze pracovní členění a rozsah plnění neomezují. Soupis se nemění.

Dotaz č. 17:
V dokumentu „Tabulka skladeb konstrukcí“ je uvedeno (např. skladba P01a), že vyztužená betonová mazanina bude ze směsi C8/10 – citace: “podkladní betonová mazanina s Kari sítí 4x100/100mm, beton C8/10 … 150mm“. Rádi bychom se dotazem ujistili, že opravdu bude použita směs s takto nízkým požadavkem na pevnost v tlaku. Avšak ve statické části projektu (187_DSP_D12_00-ST01 ZÁKLADOVÁ DESKA) se pojednává o jiném vyztužení i jiné betonové směsi.

Odpověď č. 17:
Rozhodující je statická část. Podkladní konstrukce podlah 1.NP je navržena jako železobetonová základová deska tl. 150 mm z betonu C16/20 – XC2, vyztužená svařovanými sítěmi KARI Ø5/150 × Ø5/150 mm (KD37) u horního i spodního povrchu, krytí 30 mm (výkres D12 ST01). V místnosti 1.3 je deska tl. 350 mm vyztužená sítěmi Ø8/100 × Ø8/100 mm u obou povrchů, krytí 40 mm (statický výpočet D12).

Údaj „beton C8/10, Kari síť 4×100/100 mm“ v tabulce skladeb (P01a, P02a, P02c) je chybný a opravuje se podle statické části. Soupis prací již statické části odpovídá (SO.01 1.02, pol. č. 16 železobeton základových desek C16/20, pol. č. 19 a 20 výztuž základových desek vč. sítí KD37). Soupis se nemění.

Dotaz č. 18:
V dokumentu „Tabulka zámečnických výrobků“ je u prvku Z.8 specifikována povrchová úprava následovně – citace: “základní nátěr + nátěr RAL 9002“. Rádi bychom se dotazem ujistili, že opravdu bude v exteriéru použita tato povrchová úprava, a ne žárové zinkování. Obdobně i např. prvek Z7.

Odpověď č. 18:
Odpověď k povrchové úpravě zámečnických výrobků ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (práškový komaxit RAL 9002, polomat, tl. 60–80 µm) platí pro výrobky v interiéru. Pro zámečnické výrobky v exteriéru (Z.7, Z.8 a další) se upřesňuje v souladu s obecnou poznámkou tabulky zámečnických výrobků (D11 505):

- žárové zinkování ponorem min. 80 µm, místa poškozená svařováním opravena zinkovým nátěrem,
- na zinkovaný povrch práškový polyesterový nátěr pro exteriér (duplexní systém) vč. přípravy povrchu (sweeping, příp. odplynění), odstín RAL 9002, polomat, tl. min. 60–80 µm,
- kotevní prvky žárově zinkované, kotvy nerezové; poškození po montáži se opraví systémovou opravnou barvou.

Údaj „základní nátěr + nátěr RAL 9002“ u jednotlivých prvků tedy žárové zinkování nenahrazuje. Popis položek č. 52 (Z07) a 53 (Z08) v SO.01 1.03 se odpovídajícím způsobem doplňuje; výměry se nemění.

Dotaz č. 19:
O výtahu se pojednává pouze v rámci dokumentu “Tabulka ostatních výrobků“ a dále v popisu položky č.86 v rozpočtu, avšak pro nacenění velmi stroze. Chtěli bychom tedy požádat Zadavatele o bližší specifikaci výtahu ve vazbě na určení povrchu, vybavení, ovládání apod.

Odpověď č. 19:

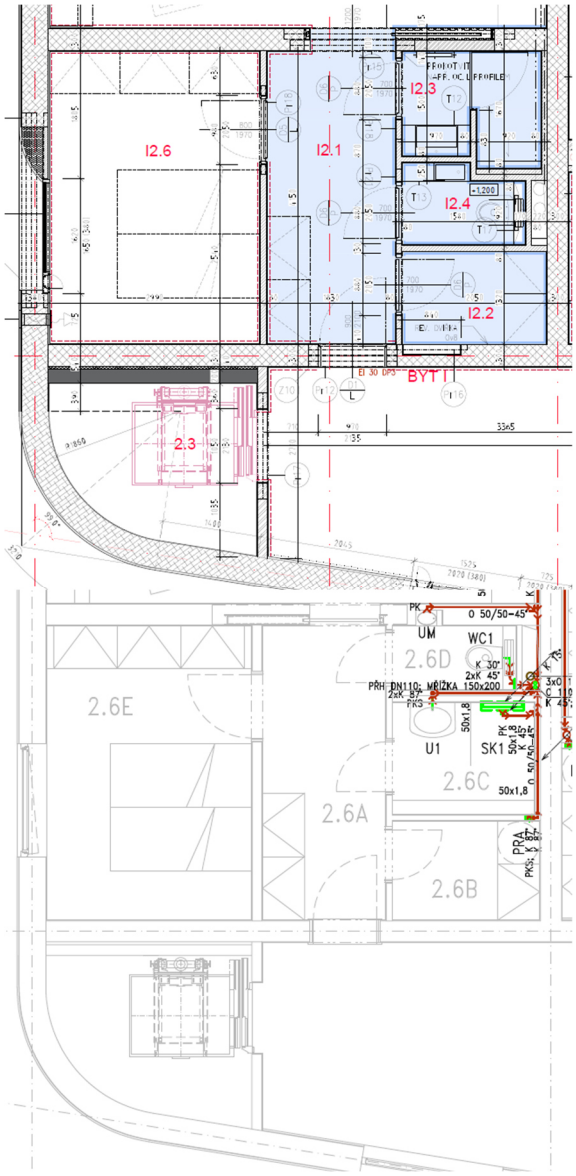
Popis pol. č. 86 (SO.01 1.03, o20) se nahrazuje touto specifikací:

- osobní výtah s hydraulickým pohonem (nepřímý, zavěšení 1:2), podle ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50, splňující ČSN EN 81-70 (kabina typu 2) a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérové užívání,
- hydraulický agregát a rozvaděč výtahu mimo šachtu, v přilehlém technickém prostoru přístupném dvířky (revizní dvířka agregátu o04, pol. č. 70),
- 2 stanice (1.NP, 2.NP), jednostranný přístup, zdvih dle řezu D11 201, jmenovitá rychlost min. 0,5 m/s,
- nosnost 630 kg / 8 osob, vnitřní rozměr kabiny min. 1100 × 1400 mm (š × hl), světlá výška kabiny min. 2100 mm,
- kabinové a šachetní dveře automatické, dvoudílné teleskopické, světlá šířka 900 mm, výška 2000 mm, nerez kartáčovaná,
- šachta: světlé rozměry min. 1600 × 1775 mm (šířka ve stěně s dveřmi × hloubka), prohlubeň a přejezd dle PD (dno prohlubně −0,620); stavební připravenost podle zvoleného výrobce ověří zhotovitel,
- kabina: stěny nerez kartáčovaná nebo HPL v odstínu dle vzorkování, zrcadlo na zadní stěně, madlo, sklopné sedátko, protiskluzná podlaha v odstínu podlah společných prostor, LED osvětlení stropu, nouzové osvětlení kabiny,
- ovládání: tlačítka s hmatovým reliéfem a Braillovým písmem ve výšce 900–1200 mm, optická a akustická signalizace polohy a příjezdu kabiny, hlasový hlásič stanic, obousměrné nouzové komunikační zařízení podle ČSN EN 81-28 s napojením na nepřetržitě obsazené pracoviště (GSM brána),
- automatické nouzové dojetí do spodní stanice a otevření dveří při výpadku napájení,
- označení piktogramem „výtah neslouží k evakuaci“ podle ČSN 27 4014 (PBŘ),
- napájení z rozvaděče RSP (vývod 13Q12, kabel CYKY 5×4 – výkres E19.2); příkon pohonu ověří zhotovitel podle zvoleného výrobce,
- součástí dodávky je dílenská dokumentace, montáž, revize a zkoušky, posouzení shody podle NV č. 122/2016 Sb., první inspekce a zaškolení obsluhy.

Rozměry šachty, prohlubně a přejezdu podle zvoleného výrobce předloží zhotovitel k odsouhlasení projektantovi před provedením svislých konstrukcí šachty.

Dotaz č. 20:

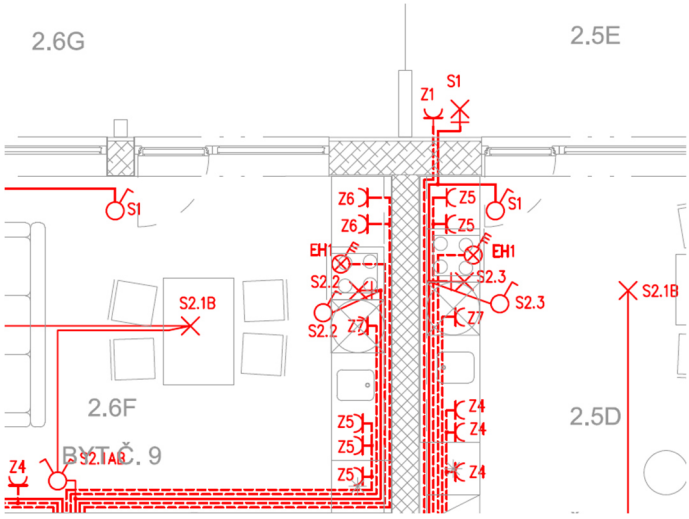
Zjistili jsme, že část ZTI nekoresponduje s částí ARS v obou podlažích – je dispozičně zcela odlišné vč. zařizovacích předmětů. Přílohou pouze ukázka na příkladu. Avšak i v ostatních odvětvích TZB je situace stejná. Požádáme o zaslání PD, která bude v souladu mezi jednotlivými částmi a dále také, aby korespondovalo s položkovým rozpočtem.



Odpověď č. 20:

Dotaz č. 21:

V části ESIL jsou znázorněny zásuvky proti sobě v mezibytové stěně. Při osazování elektroinstalačních krabic tak dojde k podstatnému oslabení akustické stěny a tím ke zhoršení vzduchové neprůzvučnosti. Splní stěna akustické požadavky i po tomto jejím lokálním oslabení?



Odpověď č. 21:
Mezibytové stěny jsou navrženy ze zdiva z akustických cihelných bloků tl. 300 mm s oboustrannou omítkou (skladba L01). Požadavek ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost mezi byty je R′w ≥ 53 dB.

Elektroinstalační krabice v mezibytové stěně nesmí být osazeny zády k sobě v jedné ose. Zásuvky, které jsou ve výkresech elektro zakresleny proti sobě, se osadí vzájemně posunuté, vodorovně min. o 300 mm (osová vzdálenost). Krabice se osadí do vysekaných kapes a celoplošně se zalijí sádrou nebo maltou, drážky se plně zapraví a omítka se provede bez přerušení. Hloubka kapsy nesmí přesáhnout polovinu tloušťky stěny. Při dodržení těchto zásad stěna požadavek splní. Polohy zásuvek se zkoordinují v dílenské dokumentaci elektro (viz odpověď č. 20). Soupis prací se nemění.

Dotaz č. 22:
U oken ve výkazu výměr je uvedeno, že cena oken je včetně kotvících a spojovacích prvků, kování, závěsu, parapetů, žaluzií, lemování, příslušenství, značení, doplňků a povrchové úpravy. Žádáme investora o doplnění, o jaké žaluzie se jedná? Zda vnitřní nebo venkovní. Pokud se jedná o venkovní, jak a kde budou žaluzie namontovány.

Odpověď č. 22:
Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (odpověď k oknům, roletám a parapetům) a jeho příloha „Specifikace stínění oken a parapetů“. Shrnutí: venkovní žaluzie ani jiné venkovní stínicí prvky se nedodávají. Text „žaluzií“ v položkách oken O01–O12 se vztahuje na vnitřní látkové screenové rolety u oken a balkonových / terasových dveří bytů (O.2, O.3, O.4, O.9a–O.12a, celkem 21 otvorů), s ručním řetízkovým ovládáním s dětskou pojistkou podle ČSN EN 16433 / ČSN EN 16434 a tkaninou s otevřeností cca 3–5 %. U terasových dveří je roleta bočně vedená lankem. Rolety se montují na rám okna, resp. křídla, a jsou součástí položek příslušných oken.

Popis položek oken v soupisu prací se upřesňuje: u oken bytů se text „žaluzií“ nahrazuje textem „vnitřních screenových rolet dle specifikace“, u oken společných prostor (O.1, O.5–O.8) se vypouští.

Dotaz č. 23:
V tabulce skladeb je pod označením F04 uvedeno:

1) jednosložková silikonová dekorativní omítka pastovité konzistence – nanášení omítky metodou špachtlování, zrnitost 1mm, barva bílá, světle šedá tl. 2 mm

Žádáme zadavatele o upřesnění tl. silikonové omítky.

Odpověď č. 23:
Silikonová dekorativní omítka ve skladbách F03 a F04 je tenkovrstvá omítka se zrnitostí 1,0 mm. Tloušťka vrstvy odpovídá zrnitosti (cca 1,0–1,5 mm). Údaj „tl. 2 mm“ ve skladbě je orientační tloušťka vrstvy pro výpočet skladby. Závazná je zrnitost 1,0 mm a technologický předpis výrobce omítkového systému, včetně penetrace pod omítku. Soupis prací (SO.01 1.02, pol. č. 90) se nemění.

Dotaz č. 24:
Žádáme o upřesnění, rozsahu prací vč. Zakreslení do stavebních výkresů.

110		771315111R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace pro méně soudržné nasákavé podklady	m2	1 252,90000

Odpověď č. 24:
Pol. č. 110 (SO.01 1.02) nepředstavuje pokládku dlažby. V interiéru bytového domu se keramické dlažby nenavrhují. Nášlapné vrstvy podlah tvoří dřevěné lamely (skladby P01a, P01b) a polyuretanová stěrka (P02a–P02c). Položka zahrnuje penetraci podkladů před nanášením navazujících vrstev podlah a podle výkazu výměr se skládá z:

- penetrace krycího betonového potěru (ochrana hydroizolace) v 1.NP – 290,80 m²,
- penetrace cementových potěrů s podlahovým vytápěním (pol. č. 104–108) – 553,80 m²,
- penetrace samonivelačních stěrek (pol. č. 102–103) – 408,30 m².

Celkem 1 252,90 m², ve stejné výměře jako pol. č. 109 (broušení potěrů). Rozsah ploch je dán skladbami podlah uvedenými v půdorysech D11 101 a D11 102 (legenda místností) a v tabulce skladeb D11 501. Název položky se upravuje na „Penetrace podkladu (potěrů a stěrek) před nanášením navazujících vrstev podlah“, výměra se nemění.

---

25. Úprava soupisu prací dle rozhodnutí zadavatele:
Zadavatel odstraňuje z části Soupisu prací VON VRN (Ostatní a vedlejší náklady) položku propagace:

17	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000		0,00
		Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.				

Tato položka nebude dodavatelem realizována, zadavatel si ji zajistí svým nákladem.

---

26. Úprava návrhu Smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 3 Zadávací dokumentace v souvislosti s odpověďmi na dotazy týkající se projektové dokumentace a soupisu prací k nacenění
Zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo rozšiřuje tyto články smlouvy o dílo (pro snadnou orientaci jsou změny v návrhu smlouvy o dílo psány červeným písmem):

Čl. 2.1 návrhu Smlouvy o dílo doplněn o následující text:
Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování revidována. Rozhodující pro dispozici, druh a polohu zařizovacích předmětů je stavebně architektonická část DPS (výkresy D11 101 a D11 102) a pro fakturaci je závazný položkový rozpočet dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi výkresy profesí TZB a stavebně architektonickou částí platí stavebně architektonická část.

Výkresy profesí TZB (ZTI, ÚT, VZT, elektro) vycházejí z předchozí verze dispozice. Odlišují se zejména značením bytů a místností a dílčím uspořádáním koupelen, WC a komor.
Koncepce TZB se revizí nemění: zdroje, hlavní rozvody, stoupací potrubí a rozvaděče zůstávají zachovány, stejně jako počet bytů a druh jejich vybavení. Mění se pouze poloha připojovacích míst a trasy připojovacích potrubí a vedení v rámci jednotlivých bytů.

Zhotovitel v rámci dílenské a výrobně montážní dokumentace, která je součástí předmětu plnění (VRN, pol. č. 6), přizpůsobí trasy připojovacích rozvodů a polohy koncových prvků TZB dispozici stavební části. Dokumentaci předloží k odsouhlasení projektantovi v rámci autorského dozoru před zahájením instalací. Tato koordinace je součástí předmětu plnění díla a je zahrnuta v ceně díla. Odsouhlasení projektantem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost dílenské a výrobně montážní dokumentace.

Čl. 4.3 návrhu Smlouvy o dílo doplněn o následující text:
U zemních prací bude fakturováno skutečně provedené množství a případně takto vzniklé vícepráce budou zahrnuty do písemného dodatku smlouvy o dílo.

Čl. 4.6 návrhu Smlouvy o dílo doplněn o následující text:
U zemních prací bude fakturováno skutečně provedené množství a případně takto vzniklé méněpráce budou zahrnuty do písemného dodatku smlouvy o dílo.

Doplněn nový článek 4.12 návrhu Smlouvy o dílo:
4.12. Na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, kterou si objednatel vyhradil v rámci Zadávacího řízení související veřejné zakázky, se smluvní strany dohodly, že postup řešení aktivní zóny komunikací bude proveden jednou ze dvou navržených variant postupu, a to buď:
Varianta A: zlepšením stávající zeminy hydraulickým pojivem in situ
nebo
Varianta B: výměnou zeminy.
Zhotovitel před zahájením zemních prací SO.03 provede doplňující geotechnický průzkum podloží komunikací pro ověření únosnosti a zhutnitelnosti stávajících zemin, laboratorní posouzení vhodnosti ke zlepšení hydraulickým pojivem a návrh receptury (druh a dávkování pojiva). Průzkum je oceněn samostatnou položkou vedlejších rozpočtových nákladů v soupisu prací SO.03. Pro obě varianty platí požadavky na aktivní zónu dle projektové dokumentace: CBR min. 15 %, míra zhutnění 100 % PS, modul přetvárnosti na zemní pláni min. Edef,2 = 45 MPa pod vozovkou a parkovacími stáními a min. 30 MPa pod chodníky.
Výsledky geotechnického průzkumu předloží zhotovitel TDS a projektantovi.
Podle výsledků doplňujícího průzkumu rozhodne objednatel na návrh projektanta, která varianta řešení aktivní zóny komunikací bude provedena. Objednatel rozhodne do 10 pracovních dnů od předložení výsledků průzkumu. Na téže ploše nebudou provedeny obě varianty. Objednatel může na návrh projektanta rozhodnout odlišně pro jednotlivé části komunikací (vozovka, parkovací stání, chodníky), pokud to odůvodní výsledky průzkumu nebo kontrolních zkoušek. Položky neprovedené varianty se z rozsahu plnění odečtou za jednotkové ceny z položkového rozpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

---

27. Úprava Zadávací dokumentace v souvislosti s odpověďmi na dotazy týkající se projektové dokumentace a soupisu prací k nacenění

Zadavatel v Zadávací dokumentaci doplňuje vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v souvislosti s doplněním Soupisu prací k nacenění (pro snadnou orientaci jsou změny v zadávací dokumentaci psány červeným písmem):

Čl. 7 Zadávací dokumentace doplněn o následující text:

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, spočívající ve variantním postupu řešení aktivní zóny komunikací, který bude proveden jednou ze dvou navržených variant postupu, a to buď:
Varianta A: zlepšením stávající zeminy hydraulickým pojivem in situ
nebo
Varianta B: výměnou zeminy.
Zhotovitel před zahájením zemních prací SO.03 provede doplňující geotechnický průzkum podloží komunikací pro ověření únosnosti a zhutnitelnosti stávajících zemin, laboratorní posouzení vhodnosti ke zlepšení hydraulickým pojivem a návrh receptury (druh a dávkování pojiva). Průzkum je oceněn samostatnou položkou vedlejších rozpočtových nákladů v soupisu prací SO.03. Pro obě varianty platí požadavky na aktivní zónu dle projektové dokumentace: CBR min. 15 %, míra zhutnění 100 % PS, modul přetvárnosti na zemní pláni min. Edef,2 = 45 MPa pod vozovkou a parkovacími stáními a min. 30 MPa pod chodníky.
Výsledky geotechnického průzkumu předloží zhotovitel TDS a projektantovi.
Podle výsledků doplňujícího průzkumu rozhodne zadavatel na návrh projektanta, která varianta řešení aktivní zóny komunikací bude provedena. Zadavatel rozhodne do 10 pracovních dnů od předložení výsledků průzkumu. Na téže ploše nebudou provedeny obě varianty. Zadavatel může na návrh projektanta rozhodnout odlišně pro jednotlivé části komunikací (vozovka, parkovací stání, chodníky), pokud to odůvodní výsledky průzkumu nebo kontrolních zkoušek..
Dodavatel ve své nabídce ocení obě variantní řešení (SO.03 – rozpočet 3.02) a položky neprovedené varianty se z rozsahu plnění odečtou za jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací ve verzi č. 2 a následujících. – změna ze dne 6.11.2026

Zadavatel tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26.11.2026 do 10:00 hod.

Soupis prací k nacenění v opravené verzi bude zveřejněn po jeho dopracování rozpočtářem stavby. Předpokládá se zveřejnění do 13.11.2026. Pakliže jeho zveřejnění bude opožděno, bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace – verze č. 3 ze dne 6.11.2026
2. Smlouva o dílo – verze č. 2 ze dne 6.11.2026
3. Kniha standardů elektro – koncové prvky, svítidla a kuchyňské spotřebiče – verze č. 2 ze dne 6.11.2026
4. Elektro – výkresy E15 Dodatek (RB1–RB9), E19.1 RSP Dodatek a E19.2 RSP Dodatek

V Praze dne 6.11.2026

Karel Novák

Digitálně podepsal Karel Novák
Datum: 2026.11.06 15:35:06 +01'00'

Ing Karel Novák, zástupce zadavatele